

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 26 МАРТ 2024 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 7/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.19.** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ и одобряване на задание за поземлен имот – ПИ 40275.237.16 местност „Малко равнище“ по КККР на землище с.Кръвеник

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 133

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 2 от ЗУТ, чл.124а ал.1, чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията, Общинския съвет – Севлиево:

1. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** по чл.125 от ЗУТ.

2. **РАЗРЕШАВА** изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот - ПИ 40275.237.16 местност „Малко равнище“ по КККР на землище с. Кръвеник, като имотът получи статут на територия за жилищни функции при условията на жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност“ - („Жм“).

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление и се публикува на интернет страницата на общината.

Приложения:

Задание и предложение за изработване на проект за Подробен устройствен план – ПУП – ПЗ.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	28	28	няма	няма

Гласуването е поименно

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/д-р Явор Памукчиев/

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА Заличена информация на осн. чл. 4 от
Мл.експерт „ОБС : Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Р.Димова/



ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Изработване на план за застрояване
за промяна предназначението на земеделска земя
в ПИ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник

ОБХВАТ НА ПЛАНА:

В обхвата на подробния устройствен план попадат ПИ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник и прилежащите му поземлени имоти.

ПИ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник се намира в местност „Малко равнище” в землището на с. Кръвеник непосредствено до строителните граници на с. Табашка.

Имотът представлява земеделска земя четвърта категория с площ 594 кв. м и начин на трайно ползване „нива”.

На изток имотът граничи с ПИ 72031.555.356 по КККР на с. Табашка, представляващ улица в строителните граници на селото.

Съгласно изменение на ОУПО Севлиево, одобрено с решение № 45 от 20.12.2023 г. на Общинския съвет – Севлиево, ПИ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник попада в устройствена зона за ниско жилищно застрояване.

ЗАДАЧИ НА ПЛАНА:

Задачата на настоящия подробен устройствен план е да създаде устройствена основа за промяна предназначението на земеделската земя в ПИ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник за ниско жилищно застрояване.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПЛАНА:

Подробният устройствен план да се изработи като план за застрояване – ПЗ.

С плана ПИ 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник да получи отреждане „за жилищно строителство” и за него да се установи устройствена зона за ниско жилищно застрояване - Жм –при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – ниско, до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – 1,2;
- минимална озеленена площ – 40 %.

Да се посочат ограничителните линии на застрояване в имота.

Подробният устройствен план да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

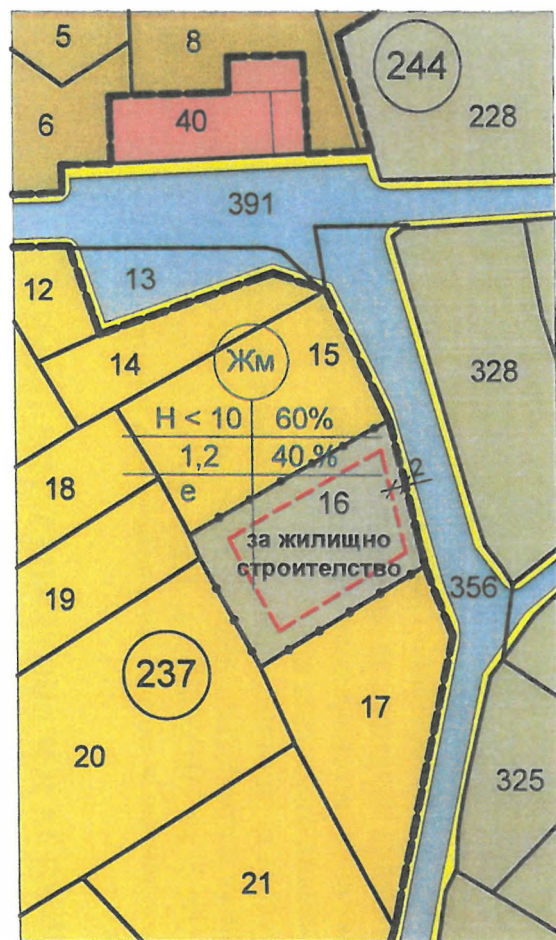
ОСНОВНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА:

Основание за изработването на ПУП – ПЗ за горепосочения имот е изискването на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Изготвил заданието:

Свилен Любенов Иванов



-  улици
-  тротоари
-  жилищна устройствена зона
-  устройствена зона за обществено обслужване
-  обработваеми земеделски земи - ниви
-  необработваеми земеделски земи - ливади
-  ограничителна линия на основното застрояване
-  граница на промяна на устройствения режим
-  строителна граница на населено място

Скица с предложение за ПЗ
за промяна предназначението на земеделска земя
в ПИ 40275.237.16 по ККР на с. Кръвеник

М 1:1000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАЯ Т. ЦАНКОВА
	Рег. № 02295
	дата.....
Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД	